

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.01.2015 Karar No : 60
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.12.2014 / 176907
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.01.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-60 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, Bakırlı Mahallesi, ve Çepni Mahallesi Organize Sanayi yolu Suadiye Caddesi ve Çepni Caddesi kesişimindeki kavşak projesi için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2014 tarih ve 109. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde, Bakırlı Mahallesi ve Çepni Mahallesi, G22.d.02.a, 02.d nazım, G22.d.02.a.4.c ve G22.d.02.d.1b uygulama imar paftası, 4509750-4510250 yatay, 504750-505050 düşey koordinatları arasında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 25.09.2014 tarih ve 141807 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Bakırlı Mahallesi ve Çepni Mahallesi, G22.d.02.a, 02.d nazım, G22.d.02.a.4.c ve G22.d.02.d.1b uygulama imar paftası, Organize Sanayi Yolu, Suadiye Caddesi ve Çepni Caddesi kesişimindeki kavşak projesi çalışmaları kapsamında kamulaştırma ve yola terk işlemine altlık teşkil etmesi amacıyla istenen planların kontrolü aşamasında, söz konusu projenin 4509750-4510250 yatay, 504750-505050 düşey koordinatları arasında yer alan kısmının nazım imar planı ile uygulama imar planı arasında uyumsuzluk olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla bahse konu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki imar ada hatlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre yeniden düzenlenmesi ve bu doğrultuda oluşan yeni imar ada hatlarına göre yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP 1830,5** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **24.12.2014**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Bakırlı Mahallesi, ve Çepni Mahallesi Organize Sanayi yolu Suadiye Caddesi ve Çepni Caddesi kesişimindeki kavşak projesi için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili rapor, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/1/2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU

BAŞKAN



Tuba ŞENSOY

Katip Üye

Berna ABİŞ

Katip Üye